

# 平成30年度「上級定借アドバイザー」資格認定講座

## 開催のご案内

定借アドバイザー 各位

お世話になっております。

当初9月4日予定でした上級講座は、21号大型台風上陸により、延期させて頂く事となりました。

※【日程】2019、1月22日(火) 開催させて頂く運びとなりました。

本講座は、すでに定借アドバイザー資格(\*)をお持ちの方々が、より専門的な知識・能力を習得されて、実際に定期借地借家事業を推進できる実務能力を身につけていただくことを目的としています。

講義では、一流の講師が、定期借地借家事業の推進に欠かすことのできない最新の税務知識と正確な契約書の記入ポイントをわかりやすく解説します。また講義終了後に認定試験を行い、合格者には全国定期借地借家権推進機構連合会認定の上級定借アドバイザー「合格証書」「認定カード」を発行します。

この機会に、更なるスキルアップの為に本講座を受講頂き、上級資格を取得されますよう、ご案内申し上げます。

(\*) 中部機構の「定借プランナー」資格も含まれます。

全国定期借地借家権推進機構連合会

NPO法人 近畿定期借地借家権推進機構

### 実施要領

○開催日時 **平成31年 1月22日 (火)** 9:50~16:50 (受付9:30~)

(H30年9月4日台風の為、上記日程へ変更)

○開催場所 **大阪産業創造館 6階 [E室]** (地図参照)

〒541-0053 大阪市中央区本町1-45 ・TEL06-6264-9800

<http://www.sansokan.jp/map>

○受講対象 定借アドバイザー認定登録者

○受講料 ・定借アドバイザー **15,000円** (テキスト代・資格認定試験料等含む)

○申込締切 平成30年12月28日(金)

○申込方法 (1) 受講申込書と振込金受領書を下記(FAX可)までお送り下さい。

※ホームページからもお申込頂けます。※URL… <http://www.kinkiteisyaku.or.jp>

(2) 申込受付後 受講票・テキストをお送り致します。当日必ずご持参下さい。

○振込先

〈銀行名〉 三菱UFJ銀行 船場(センバ)支店

〈口座番号〉 普通預金 **1142716**

(振込料は各自負担をお願いします)

〈口座名〉 近畿定借機構 (ｷﾝｷﾃｲｼﾞｬｸｷ)

※振込人欄は、登録番号と氏名をお願いします

(振込なき場合は申込を無効とさせていただきますので、必ずお振込み下さい)

上級講座内容・スケジュール(平成31年1月22日(火))



	講座内容	講師	時間
1	開講の挨拶・案内	理事長 西規之氏	9:50~10:00
2	「定期借地権契約書の解説と契約実務」 & 「事業用定期借地権・定期借家権契約書の解説と実務」	弁護士 江口正夫氏	10:00~12:00 <途中昼食休憩60分 (12:00~13:00)> 13:00~14:00
	<休憩>		<14:00~14:05>
3	「定期借地権における税務について」	税理士 坪多晶子氏	14:05~16:05
	<休憩>		<16:05~16:10>
4	試験要領 説明		16:10~16:15
5	上級資格 試験		16:15~16:50

平成30年度「上級定借アドバイザー」資格認定講座

受 講 申 込 書

NPO法人近畿定期借地借家権推進機構 宛 FAX 06-4963-3952

平成 年 月 日

フリガナ			定借アドバイザー登録番号
受講者氏名			第 号
自宅住所	〒 ー		
	TEL ( )	FAX ( )	
	携帯TEL ( )	生年月日 T・S・H・	年 月 日
会社名			役職/
会社住所	〒 ー		
	TEL ( )	FAX ( )	
Eメールアドレス	@		
受講票・証書送付先	1.自宅 2.会社 (1,2どちらかに○を付けて下さい) ○のない場合は、ご自宅に郵送します		
*テキスト	事前ご送付させていただきます (上級講座は当日試験が行われます。)※当日必ずご持参下さい。		

※ お名前等は、楷書体で、フリガナはカタカナで、丁寧にご記入(誤り・不着を防ぐ為)お願いします。

※ Eメールにて研修会等ご案内・各種情報を配信致します。 \*必ず、Eメールアドレスのご記入をお願いします。

NPO法人近畿定期借地借家権推進機構

•TEL 06-4963-3951

•FAX 06-4963-3952

## 会場 ご案内図

### 平成30年度「上級定借アドバイザー」資格認定講座



#### » 詳細地図



〒541-0053

#### 【大阪産業創造館】6F

(東警察署の斜め向い)

大阪市中央区本町 1-4-5 TEL:06-6264-9800(代)

#### □ 交通アクセス □

地下鉄: 中央線 又は 堺筋線

**「堺筋本町」駅 下車**

**①番出口** (2番閉鎖)より、徒歩約5分(本町通沿い)

(1番出口より、北方向へ、ファミリーマート超え、本町通り信号を渡り、東すぐです)

#### ◇ご注意

- 公共機関をご利用頂き、お車でのご来場はご遠慮下さい。 ■ 合格証書・認定カードは、試験合格の方に後日発行します。
- 受講者の変更は締切日迄に、事務局までご連絡下さい。 ■ 締切日以降の受講料の返金はご容赦下さい。

NPO法人 近畿定期借地借家権推進機構

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-5-3 南本町ビル 2F(OLAフィールド内)

・TEL 06-4963-3951

・FAX 06-4963-3952