

# 《機構ニュース》 —第 114 回発行—

近畿定期借地借家権推進機構 2013/9/13

## ●日本の競争力 9 位に浮上、世界経済フォーラム 9/4 発表

世界経済フォーラムが 4 日発表した「2013 年版世界競争力報告」で、日本の総合順位が昨年から 1 つ上げて 9 位となりました。順位の上昇は 3 年ぶり。政治への信頼や、資金の借りやすさなどが改善されたことが反映されたものと思われます。個別評価では、ビジネスの成熟度は 1 位・研究開発費 2 位・革新力 6 位・政治への信頼度が 57 位→33 位に対して、政府債務残高の国内総生産比は、連続して最下位・女性の労働参加率 90 位などとなっています。調査対象は 148 ヶ国・地域で、1 位は 5 年連続でスイス・4 位ドイツ・5 位米国・25 位韓国・29 位中国等となっております。

<http://ecodb.net/ranking/gcr.html>

## ●主要都市の高度利用地地価動向 3 分の 2 が上昇……国交省 8/27

国土交通省が 8 月 27 日発表した 7 月時点の主要都市の高度利用地地価動向調査によると、調査対象全 150 地区のうち、上昇地区が前回（4 月時点）の 80 地区から 99 地区に増え、全体の約 3 分の 2 を占めました。横ばいは 41 地区（前回 51）、下落は 10 地区（前回 19）と地価上昇の動きが鮮明になってきています。利便性の高い商業系地区での不動産投資意欲の高まりに加え、住宅系地区での需要増加などで、三大都市圏や一部の地方圏でも地価が上昇に転じました。報告書では、「従来の下落・横ばい基調から上昇基調への転換が広範に見られる」としています。

<http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/chika-look>

## ●新聞読者の 86%が参院選で投票、13 新聞の共同調査……日経新聞 8/15

日本経済新聞など 13 新聞が共同で実施した購読者調査で、新聞読者のうち 86%が 7 月の参院選で投票したことが分かりました。有権者全体の投票率 52.61%を大きく上回りました。

調査は日経、朝日、毎日、読売、産経など 13 新聞が 7 月 22 ～ 27 日、インターネットを通じて実施。首都圏、近畿圏、中京圏、北海道、福岡県の 6469 人を対象に実施し、4386 人から回答を得たもの。投票する際に重視した政策（複数回答）は原発・エネルギー政策（45%）が最も多かった。経済政策・景気対策（40%）、年金制度（35%）、憲法改正（33%）が続きました。

## ●建築会社選びの重視条件、価格提案重視高まる……リクルート S U U M O 9/4

リクルート住まいカンパニー（<http://www.recruit-sumai.co.jp/>）が 9 月 4 日発表した、「スーモカウンター注文住宅」の利用者を対象に今年 4 月から 6 月に実施した動向調査の結果によると、建築会社選びで「価格提案」を挙げる人が 60.2%と最も多く、1 年前の同時期に比べ 6.8 ポイント増えていました。2 番目以降は「設計対応」（50.1%）、「商品内容」（42.2%）、「保証・アフター」（42.2%）と続き「価格提案」以外の割合はほぼ横ばいで、この 1 年で「価格提案」を重視する人の割合が増えています。

<http://www.recruit-sumai.co.jp/press/2013/09/2013-3.html>

## ●解体工事費全国平均は 27,368 円……日経B P社ケンプラッツ 9/4

日経B P社では、全国の住宅会社を対象に、築30年相当で150㎡の戸建て住宅を想定して、解体除去工事一式を外注した際の1坪当たりの単価を調べました。全国平均は2万7368円。地域別に見ると、関東圏で費用が高く東京、神奈川、千葉の隣接した3都県は、いずれも3万円を上回りました。サンプル数が438件と極端に少ない県もありましたが、半数を超える地域が12年と比較して上昇傾向にあると回答。特に東北方面は軒並み上昇の見通しとなっており、全国で下落すると回答した地域は1県にとどまりました。

<http://kenplatz.nikkeibp.co.jp/article/building/news/20130903/630553/>

## ●9月13日研修会および無料相談会

既にご案内の通り、午後1時30分より大阪産業創造館で行います。講演内容は「定期借地・借家に関するQ & A」「高齢者支援サービス」併設で借地借家・土地活用に関する無料相談会の実施となっております。

\*\*\*\*\*  
編集責任・発行：事務局

特定非営利活動法人（NPO法人）

近畿定期借地借家権推進機構

〒541-0056 大阪市中央区久太郎町1-8-9 船場中央ビル6階

T E L 06-6265-3643 F A X 06-6265-3644

<http://www.kinkiteisyaku.or.jp> [kinki20@kinkiteisyaku.or.jp](mailto:kinki20@kinkiteisyaku.or.jp)

\*\*\*\*\*